

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15**

**г. Тюмень**

**«10» апреля 2023 г.**

**Место проведения общего собрания: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15**

**Дата проведения общего собрания:**

**Очная часть (этап) собрания** состоялась 15 марта 2023г. в 19:00 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 (во дворе многоквартирного дома);

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 20:00 часов 15 марта 2023г. по 21:00 час 31 марта 2023г.

Прием решений собственников осуществлялся по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, кв.7 или по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, режим работы: с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

**Дата окончания сбора оформленных письменных решений собственников:** до 21:00 часа 31 марта 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

**Собрание проводится по инициативе:**

Гринько Татьяны Николаевны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 кв. 7 (72-01/01-71/2001-187 от 13.12.2001)

**Подсчет голосов окончен** 10 апреля 2023г.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 782,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **3 782,2 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве (список прилагается – Приложение № 3 к настоящему Протоколу), владеющие **2 183,30 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,73 % голосов.**

**Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором, с кредитной организацией, с владельцем специального счета от имени собственников помещений в МКД.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации. Заключение договора специального депозита владельцем спецсчета. Наделение владельца специального счета полномочиями на выбор всех условий открытия специального депозита.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**по 1 вопросу повестки дня –** Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания:

**Гринько Татьяну Николаевну, собственника кв. № 7;**

Избрать секретарем общего собрания -

**Матвиенко Татьяну Владимировну, собственника кв. № 13**

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.

| Решили (постановили) по 1 вопросу:                                                                                            |     |           |      |               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|---------------|------|
| Избрать председателем общего собрания:                                                                                        |     |           |      |               |      |
| <b><u>Гринько Татьяну Николаевну, собственника кв. № 7;</u></b>                                                               |     |           |      |               |      |
| Избрать секретарем общего собрания -                                                                                          |     |           |      |               |      |
| <b><u>Матвиенко Татьяну Владимировну, собственника кв. № 13</u></b>                                                           |     |           |      |               |      |
| Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания. |     |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                          |     | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                     | "%" | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2 183,30                                                                                                                      | 100 | 0,00      | 0,00 | 0,00          | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято**

**по 2 вопросу повестки дня –** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.

Предложено:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области. Начисление производить начиная с 01.03.2023 г.

| Решили (постановили) по 2 вопросу:                                                                                                                                                                                                 |     |           |      |               |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|---------------|------|
| Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области. Начисление производить начиная с 01.03.2023 г. |     |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                                                               |     | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                          | "%" | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2 183,30                                                                                                                                                                                                                           | 100 | 0,00      | 0,00 | 0,00          | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято**

**по 3 вопросу повестки дня** – Выбор владельца специального счета.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

| Решили (постановили) по 3 вопросу:                                                           |       |           |      |               |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176). |       |           |      |               |      |
| "За"                                                                                         |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                    | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2 183,30                                                                                     | 57,73 | 0,00      | 0,00 | 0,00          | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

**Решение принято**

**по 4 вопросу повестки дня** - Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ФИЛИАЛ «Газпромбанк» (АО) «УРАЛЬСКИЙ».

| Решили (постановили) по 4 вопросу:                                                                                 |     |           |      |               |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|---------------|------|
| Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ФИЛИАЛ «Газпромбанк» (АО) «УРАЛЬСКИЙ». |     |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                               |     | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                          | "%" | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2 183,30                                                                                                           | 100 | 0,00      | 0,00 | 0,00          | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято**

**по 5 вопросу повестки дня** - Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором, с кредитной организацией, с владельцем специального счета от имени собственников помещений в МКД.

Предложено: Уполномочить Гринько Татьяну Николаевну от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, взаимодействовать с региональным оператором, с кредитной организацией, с владельцем специального счета.

| Решили (постановили) по 5 вопросу:                                                                                                                                                                                      |     |           |      |               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|---------------|------|
| Уполномочить Гринько Татьяну Николаевну от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, взаимодействовать с региональным оператором, с кредитной организацией, с владельцем специального счета. |     |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                                                    |     | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                               | "%" | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2 183,30                                                                                                                                                                                                                | 100 | 0,00      | 0,00 | 0,00          | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято**

**по 6 вопросу повестки дня** – Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить ОАО «ТРИЦ».

| Решили (постановили) по 6 вопросу:                                                                                                           |     |           |      |               |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|---------------|------|
| Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить ОАО «ТРИЦ». |     |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                                         |     | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                    | "%" | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2 183,30                                                                                                                                     | 100 | 0,00      | 0,00 | 0,00          | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято**

**по 7 вопросу повестки дня** – Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено: Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт размещать в системе ГИС ЖКХ, а также представлять собственникам жилых помещений через почтовые ящики, собственникам нежилых помещений – по запросу уполномоченному представителю.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, оплачивать в размере, установленном ОАО «ТРИЦ» - 0,15 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц начиная с 01.03.2023 г.;

Указанные расходы, а также взносы на капитальный ремонт, отражать в единой квитанции и оплачивать через платежного агента – ОАО «ТРИЦ».

| Решили (постановили) по 7 вопросу:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |      |               |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|---------------|------|
| Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт размещать в системе ГИС ЖКХ, а также представлять собственникам жилых помещений через почтовые ящики, собственникам нежилых помещений – по запросу уполномоченному представителю.<br>Расходы, связанные с представлением платежных документов, оплачивать в размере, установленном ОАО «ТРИЦ» - 0,15 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц начиная с 01.03.2023 г.; |     |           |      |               |      |
| Указанные расходы, а также взносы на капитальный ремонт, отражать в единой квитанции и оплачивать через платежного агента – ОАО «ТРИЦ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | "%" | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2 183,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 | 0,00      | 0,00 | 0,00          | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято**

**по 8 вопросу повестки дня** – Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации. Заключение договора специального депозита владельцем спецсчета. Наделение владельца специального счета полномочиями на выбор всех условий открытия специального депозита.

Предложено: Размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации. Наделить владельца специального счета полномочиями заключения необходимого договора специального депозита и определения всех условий такого договора.

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <b>Решили (постановили) по 8 вопросу:</b> |
|-------------------------------------------|

Размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации. Наделить владельца специального счета полномочиями заключения необходимого договора специального депозита и определения всех условий такого договора.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 1 989,30  | 52,60 | 194,0     | 5,13 | 0,00          | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

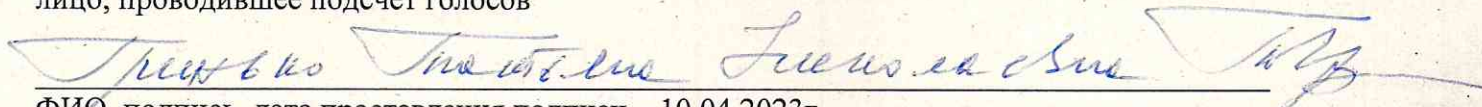
**Решение принято**

**Приложения:**

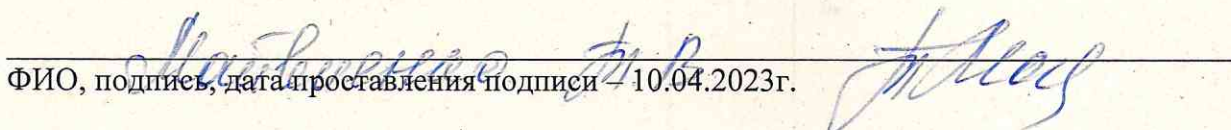
1. Решения собственников в количестве 24 штуки
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
лицо, проводившее подсчет голосов

  
ФИО, подпись, дата проставления подписи – 10.04.2023г.

Секретарь общего собрания:  
лицо, проводившее подсчет голосов

  
ФИО, подпись, дата проставления подписи – 10.04.2023г.